

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức tại địa bàn các xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương và giao đất ở đối với thửa đất nhỏ hẹp tại địa bàn các xã: Cẩm Dương, Nam Phúc Thăng – huyện Cẩm Xuyên (đợt 4 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất ; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất ; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất ;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường và kết quả thẩm định, thống nhất tại Công văn số 15/CV-HĐTĐGD ngày 29/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức tại địa bàn các xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương và giao đất ở đối với thửa đất nhỏ hẹp tại địa bàn các xã: Cẩm Dương, Nam Phúc Thăng - huyện Cẩm Xuyên, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức đất ở tại các thửa đất tại địa bàn 03 xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương:

- Tại xã Cẩm Thạch:

+ Thửa đất số 130 tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Cẩm Thạch: Giá đất cụ thể: 410.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);

- Tại xã Cẩm Mỹ:

+ Thửa đất số 108 tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính xã Cẩm Mỹ: Giá đất cụ thể: 450.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

+ Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 42 bản đồ địa chính xã Cẩm Dương: Giá đất cụ thể: 1.210.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu hai trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);

+ Thửa đất số 73 tờ bản đồ số 70 bản đồ địa chính xã Cẩm Dương: Giá đất cụ thể 5.020.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu không trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông);

2. Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với thửa đất nhỏ hẹp tại địa bàn các xã: Cẩm Dương và Nam Phúc Thăng:

- Tại địa bàn xã Cẩm Dương:

+ Thửa đất nhỏ hẹp nằm liền kề thửa 226 tờ bản đồ 50 bản đồ địa chính xã Cẩm Dương: 1.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu đồng trên mét vuông);

- Tại địa bàn xã Nam Phúc Thăng:

+ Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 70 bản đồ địa chính xã Nam Phúc Thăng: Giá đất cụ thể: 600.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này :

1. Giao Ủy ban nhân dân xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương, Nam Phúc Thăng chịu trách nhiệm hướng dẫn các hộ dân liên quan để hoàn thiện các thủ tục hồ sơ theo đúng quy định.

2. Giao Tài nguyên-Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương, Nam Phúc Thăng để tham mưu, xử lý hồ sơ đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND các xã: Cẩm Thạch, Cẩm Mỹ, Cẩm Dương, Nam Phúc Thăng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- UBND các xã có đề xuất giá;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Bình